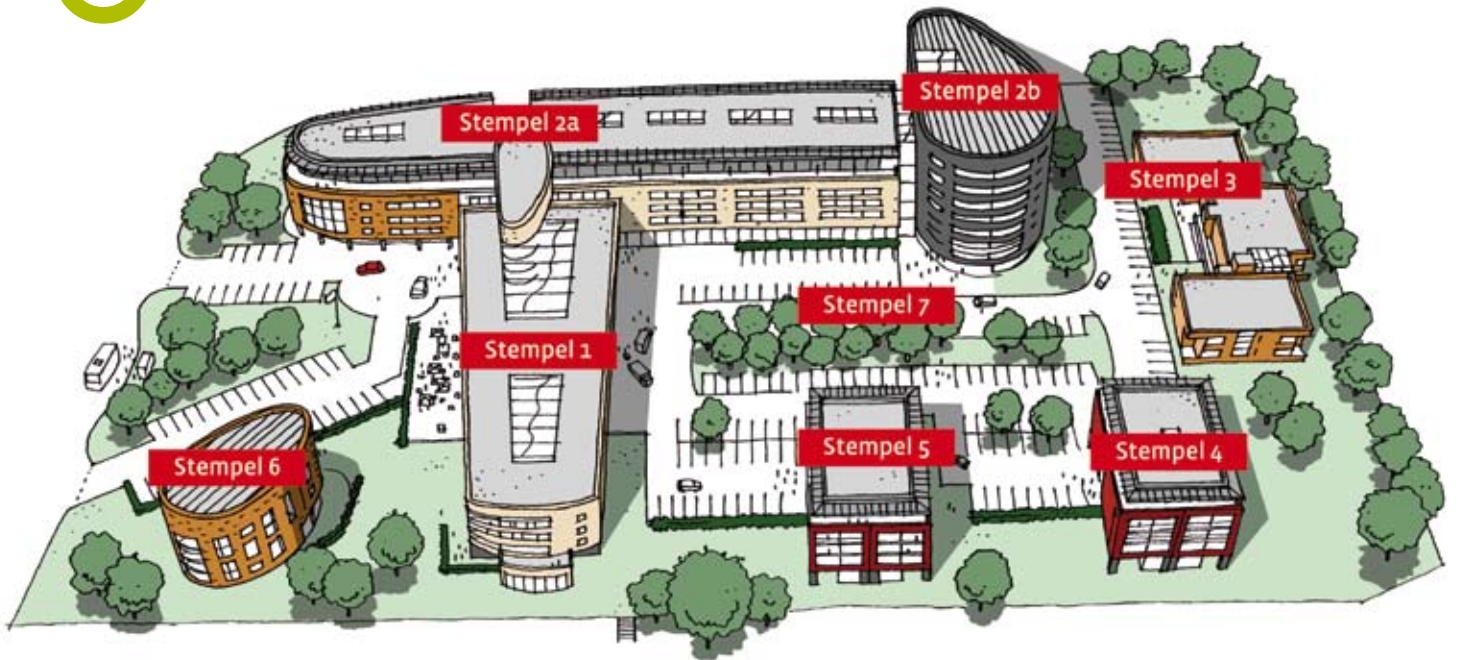


## Feestelijke opening op donderdag 16 juni

Het nieuwe zorgcentrum wordt donderdag 16 juni officieel geopend. Kortom, tijd voor een feestje. Omdat de feestelijke gebeurtenis zoveel mensen betreft, is de officiële feestmiddag opgesplitst in drie gedeelten. De ingebruikname wordt om 11.30 uur met de nieuwe bewoners van het zorgcentrum gevierd. Dat zijn de mensen die onlangs zijn ver-

huisd naar hun nieuwe stek. Zij krijgen een heerlijke koffietafel geserveerd. Later in de middag is om 15.30 uur het feestelijk en formeel gedeelte met relaties van Zorgcentra Pantein, gemeente Boxmeer en Mooiland Maasland. Op vrijdag genieten andere bewoners en huurders van de Brabantse broodmaaltijd. Gedurende de hele week worden allerlei activiteiten

op touw gezet. Samen met bewoners en huurders op het terrein, medewerkers en vrijwilligers van Zorgcentra Pantein vieren we de ingebruikname van het nieuwe zorgcentrum. Woont u op het terrein? Houd dan het activiteitenprogramma in de gaten.



## Voortgang bouw

Weijerstaete is een groots project bestaande uit verschillende bouwfasen. In voorgaande nieuwsbrieven communiceerden we over 'bouwdelen'. Deze term gebruiken vanaf nu niet meer in onze communicatie. We hebben het over een 'stempel' in plaats van een 'bouwdeel'. Bijgaande illustratie geeft nadere uitleg. Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken.

### Oplevering zorgcentrum

De eerste stempel, het zorgcentrum van Weijerstaete, is afgerond. De buitenkant van het gebouw is gereed. Er wordt hard gewerkt aan de inrichting zodat we klaar zijn voor de officiële opening op 16 juni. In mei opent het

restaurant al. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat het restaurant te bieden heeft.

### Wisseling architect

"Het zorgcentrum is een mooi gebouw geworden met veel ramen, zorgvuldige detaillering en duurzaam materiaalgebruik," zegt Aafke van der Werf, manager ontwikkeling bij Mooiland. "Wij kijken tevreden terug op een voorspoedige samenwerking met architectenbureau Oomen. Voor de doorontwikkeling van het gebied gaan we samenwerken met een ander architectenbureau: ZECC uit Utrecht. Deze switch heeft geen consequenties voor de bewoners en huurders."

### Verhuizen

Verhuizen is een indrukwekkende gebeurtenis. Bewoners van de serviceflat en De Wende verhuisden in mei

naar hun nieuwe tijdelijke plek in het zorgcentrum. Meneer Horsman en mevrouw Joosten-Bongers vertellen hierover in deze nieuwsbrief. Zodra stempel 2a klaar is, verhuizen de bewoners terug naar hun oude plek die dan ook vervangen is door nieuwbouw. De bewoners van zorgcentrum De Elsendonck verhuizen vervolgens naar het zorgcentrum. Dan werken zo'n 80 medewerkers en wonen ruim 60 cliënten in dit prachtige gebouw.

### Voortgang overige stempels

Midden juni wordt de bouwaanvraag voor stempel 2a ingediend bij de gemeente Boxmeer. De afgelopen maanden is de inrichting van het gebouw aangepast om het pand nog optimaler te kunnen indelen. Als alle berekeningen en tekeningen klaar zijn, kan de bouwaanvraag gedaan worden. De procedure die doorlopen

wordt, neemt 8 weken in beslag. Daarna ligt het plan 6 weken ter inzage. Vervolgens is de bouwvergunning onherroepelijk. Dit zal naar verwachting midden september zijn. We starten dan met de bouw. In het gebouw komen 81 sociale huurappartementen, 12 koopwoningen en een gezondheidscentrum. Vanaf juni worden de serviceflat en het huidige steunpunt De Wende gesloopt. Bovendien wordt het terrein bouwrijp gemaakt; leidingen worden gelegd en een bouwweg wordt aangelegd. De verwachting is dat het gebouw in de eerste helft van 2013 wordt opgeleverd.

Stempel 2b, in de vorm van een woontoren, bevatte eerst dure luxe koop- en huurappartementen. Omdat de marktsituatie nu anders is dan enkele jaren geleden onderzoeken we opnieuw aan welke woningen het meest behoefte is. De toren zal een andere vorm krijgen dan tot nu toe was bedacht. De nieuwe architect ZECC gaat hiermee aan de slag.

Belangrijk hierbij is dat het nieuwe ontwerp past bij het totaalontwerp van Weijerstaete, want daar zijn we trots op. Naar verwachting hebben we begin volgend jaar duidelijkheid over de ontwikkeling van de toren.

Stempel 3 wordt een gebouw waarin cliënten van Zorgcentra Pantein verblijven. Het gaat hier om mensen met dementie.

#### **Meer informatie?**

Voor meer informatie over het huren van een woning binnen het project Weijerstaete, kunt u contact opnemen met het Klantpunt van Mooiland Maasland, tel. 0486 439 900.

Voor meer informatie, indicatiestelling voor zorg en/of aanmelding voor het wonen in het zorgcentrum, kunt u contact opnemen met Zorgcentra Pantein, tel. 0900 8803.





## “Hier kun je denk ik heel goed oud worden”

Meneer Horsman en mevrouw Joosten-Bongers zijn de eerste – tijdelijke – bewoners van het gloednieuwe Weijerstaete. Terwijl kinderen en kleinkinderen nog druk in de weer zijn met dozen vragen we Wim (86) en Nel (81) hoe ze de verhuizing ervaren. “Het is heftig. Maar het is een mooi gebouw. En het wordt vast weer gezellig.”

Al tien jaar woonden ze tegenover elkaar in een aanleunwoning naast De Elsendonck. Hun woningen worden gesloopt, en in afwachting van de nieuwbouw wonen ze tijdelijk in Weijerstaete. Hier wonen ze naast elkaar. Dat is belangrijk, want Nel is een zorgzame buurvrouw. Nel: “Zo’n vier keer per dag kom ik even langs om te kijken hoe het met Wim gaat.

Ik kook twee keer per week voor hem. En als hij niet fit is, kom ik ’s nachts ook even kijken.” “Ik woonde eerst op de begane grond. Dat zal ik erg missen”, vertelt Wim. “Ik hou niet van flats. Naar buiten gaan wordt nu wel heel ingewikkeld.” Nel: “Voor ons is het echt wel even wennen. We hadden veel vrijheid. Ik zal de tweede slaapkamer missen.

Maar voor de bewoners van De Elsendonck zal het straks een verademing zijn om naar hier te verhuizen. Het is een prachtig gebouw; heel open met grote ramen en veel ruimte. Hier kun je denk ik heel goed oud worden. Maar voor ons voelt dat nog als te vroeg. Als de gezondheid het toelaat, wil ik straks gewoon weer terug verhuizen naar onze eigen nieuwbouw.”



## Restaurant Weijerstaete: uit en toch thuis

Gezellig een kopje koffie of een drankje drinken bij de open haard in de loungehoek. Of lekker dineren samen met burens, familie of vrienden. Dit is allemaal mogelijk in het restaurant van Weijerstaete. Niet alleen de bewoners van Weijerstaete, maar ook buurtbewoners zijn hier van harte welkom.

### **Thema-avonden**

Marcel Derks van Zorgcentra Pantein, eerst verantwoordelijke voor de voeding, zwaait de scepter over het restaurant en bruist van de ideeën.

“Weijerstaete is een wijk met allure en dat zie je ook terug in het restaurant. Gerechten worden mooi gegarandeerd en gepresenteerd op stijlvol servies. En dat allemaal voor een betaalbare prijs. Naast lekker eten staat ontmoeting in het restaurant centraal. Er zijn bijvoorbeeld plannen om ook speciale thema-avonden te

gaan organiseren. Zoals bijvoorbeeld een Italiaanse avond, compleet met heerlijke Italiaanse gerechten en muziek.”

### **Vraaggericht**

“De vraag van bezoekers is leidend voor ons. We zien daarin ook steeds meer een verschuiving. Er is meer vraag naar buitenlandse gerechten, zoals shoarma of lasagne. In ons menu bieden we altijd meerdere keuzes aan, dus er is voor ieder wat wils.”  
Reacties van restaurantbezoekers

vindt Marcel Derks erg belangrijk. “Ik ben daarom regelmatig tussen de bezoekers te vinden, om te horen wat ze van het eten vinden. Ik ben tevreden als onze bezoekers lekker hebben gegeten en met een goed gevoel naar huis gaan. En wie zin heeft, kan na het eten nog gezellig even wat drinken. In ons restaurant ben je uit, maar toch thuis.”



## Bereikbaarheid Weijerstaete

Hoe kom ik bij het zorgcentrum en waar kan ik parkeren? Op een bouwterrein is het belangrijk dat u gemakkelijk uw auto kwijt kunt en dat u zonder problemen naar diverse gebouwen kunt lopen. Daarom worden wegen verlegd en parkeerterreinen opnieuw aangelegd.

Voordat bouwwerkzaamheden kunnen starten, moet de plek waar gebouwd wordt, bouwrijp en woonrijp gemaakt worden. Bouwrijp maken betekent het aanleggen van riolering, leidingwerk, et cetera. Na de bouw worden rondom het gebouw de nodige parkeerplaatsen, wegen, terreinverlichting en groenstroken aangelegd. Dit noemen we woonrijp maken.

In april is het voetpad aangelegd rondom het zorgcentrum met een aansluiting naar de parkeerplaats op het binnenterrein. Vanaf begin mei tot aan de bouwvakantie wordt gewerkt aan de riolering, leidingwerk en de bestrating vlakbij het zorgcentrum. Zodra de serviceflat en De Wende gesloopt zijn, start het bouwrijp maken van stempel 2a. Daarna wordt direct gestart met de bouw. Aan het einde van deze bouwperiode zal ook deze fase woonrijp gemaakt worden. Zo kunnen we ervoor zorgen dat bij de oplevering van stempel 2a de bereikbaarheid goed blijft voor bewoners en bezoekers.

## Winkelen in Weijerstaete

Boodschappen doen; dat kan binnenkort gemakkelijk en snel in het nieuwe zorgcentrum van Weijerstaete. Het winkeltje nabij het restaurant heeft een uitgebreid en gevarieerd basisassortiment: van frisdrank tot koekjes en van vleeswaren voor het ontbijt

tot blikken soep. Gaandeweg wordt dit assortiment nog verder uitgebreid. En een prettige bijkomstigheid is dat na het winkelen een lekker kopje koffie in het aangrenzende restaurant kan worden gedronken. Half juni gaat de winkel open.



### Colofon

*Deze nieuwsbrief is een uitgave van Mooiland Maasland en Zorgcentra Pantein.*

**Ontwerp en opmaak:** Einder communicatie, Nijmegen

**Fotografie:** Margot Meijer, Ed van Alem

**[www.mooilandmaasland.nl](http://www.mooilandmaasland.nl) - [www.zorgcentrapantein.nl](http://www.zorgcentrapantein.nl)**

*Wijzigingen voorbehouden. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.*